

Orientering om Fonden:

Fonden, hvis arbejde jeg allerede har været inde på ifm. den første del af bestyrelsens beretning, er en såkaldt erhvervsdrivende fond. Den skal stå for opførelsen af huset og siden være den officielle ejer af det samt stå for den daglige drift. Processen med at stifte fonden tog noget længere tid, end vi umiddelbart havde forventet; vedtægterne skulle skitseres, forbi advokater og snakkes igennem i Støtteforeningens bestyrelse, før de havnede på at af Erhvervsstyrelsens skriveborde en rum tid. Det har været med til at trække byrådsindstillingen i langdrag, da det ene er betinget af det andet her.

At der er tale om en erhvervsdrivende fond er faldet nogle i byen for brystet, har jeg set. I hvert fald var der tilsyneladende en del kritik ved Pensionistforeningens seneste generalforsamling af, at bestyrelsen dér havde støttet Multihuset med 5.000 kr. sidste år. Og kritikken skyldtes ikke mindst, at fonden er erhvervsdrivende. Men det er altså ikke et stort og stygt kapitalistisk foretagende, vi har stiftet. Det er blot den mest oplagte konstruktion for et foretagende af denne type – bestyrelsesarbejdet har vi da fx i vedtægterne insisteret på skal være honorar frit. Det er desuden en fond, hvis formål er almennyttigt – et af kommunens seneste krav går på, at fondsvedtægterne skal ændres, så husets anvendelse *udelukkende* er til almennyttige idræts- og kulturformål og ikke *hovedsagelig*, som det er formuleret i vedtægterne.

Fondens bestyrelse og byggeudvalget holder hyppige møder for tiden, og vi har på et af de seneste besluttet, at den udbudsform, vi vælger for byggeriet, er totalrådgivning med delentrepriser på de enkelte elementer, så vi efterfølgende kan prioritere i forhold til budgettet. Vi er ved at få en grundlejeaftale på plads med kommunen, og som omtalt byrådsindstillingen for den endelige finansiering af projektet.

Denne byrådsindstilling har der været – og er der fortsat – en hel del knaster med. Det skyldes bl.a. en forøgelse i anlægsbudgettet på godt 2 mio. kr., som henhører til række bygherreleverancer, der ikke var indregnet i budgettet i Dansk Halbyggeris projektudkast, som vi har arbejdet ud fra. En sådan forøgelse af det kommunalt garanterede lån er embedsværket i Sport og Fritid ikke bare lige til sinds at sige god for – de beklager sig desuden over, at vores egenfinansiering er for lav i forhold til, hvad de normalt opererer med (15 %); men vores grad af egenfinansiering kendte de nu godt, da de bevilgede det omtalte ekstra tilskud. Vi håber, at den sag landes inden længe.

På fondsbestyrelsens vegne,
formand Bjarne S. Bendtsen, 10. april 2018