

Formandens beretning, Støtteforeningen for Multihus Hjortshøj 2017-18

Jens Eriksen, Støtteforeningens nye formand, har bedt mig som den tidligere formand holde starten af beretningen for det forgangne år. At Støtteforeningen har haft to formænd i den forløbne periode skyldes, at vi i efteråret stiftede Fonden Multihus Hjortshøj, og at Carsten Lindequist og jeg selv kort efter gik ud af Støtteforeningens bestyrelse for i stedet at arbejde i fondens bestyrelse. Herefter konstituerede Støtteforeningens bestyrelse sig på ny med Jens som formand. Flemming Vestergaard sidder fortsat i begge bestyrelser, dels som forbindelsesled mellem dem, dels fordi hans rolle som kasserer i Støtteforeningen er lidt mere problematisk at genbesætte midt i perioden.

Men for at starte hvor vi slap ved sidste generalforsamling, så fik vi midt i juni besked om, at multihuset er blevet bevilget et ekstra tilskud ud fra den ansøgning til Sport og Fritids nye Pulje til idrætsfaciliteter, som jeg sidste år nævnte, at vi havde indsendt. Tilskuddet er på mellem 1,84 mio. kr. og 2,2 mio. kr., afhængig af fondens grad af momsfrigørelse, hvilken vi endnu ikke kender. Vi fik endvidere samlet de 1,5 mio. ind, der var sat som mål for vores egenfinansiering – og holdt 1. juli den store folkefest for det og for multihuset på den eneste sommerdag sidste år, var det da vist! Det må være et tegn fra oven! Støtteforeningen er ved at arrangere en ny folkefest – det er en rigtig god tradition, der er blevet startet dér, synes jeg. Godt for sammenholdet og livet i byen, hvilket multihuset jo netop er tænkt som et rum for.

Derefter, hen over sommeren og efteråret, var der lidt mere stille om projektet, men vi har i efteråret og vinterens løb dels arbejdet på detaljerne til den byrådsindstilling, der endelig skal godkende finansieringen af multihuset, dels på at etablere Fonden Multihus Hjortshøj, som Landsbyliv stod som stifter af – mange tak for det! Støtteforeningen donerede i den sammenhæng 300.000 kr. til Landsbyliv, som derpå stiftede fonden. Denne konstruktion valgte vi, for at Støtteforeningen kan udpege fondsbestyrelsens medlemmer, hvilket kan være problematisk, hvis foreningen også selv står som stifter af fonden. Støtteforeningen skal udpege fondsbestyrelsens medlemmer for at sikre en åben demokratisk indflydelse på bestyrelsens sammensætning.

Detaljerne til byrådsindstillingen er mere komplicerede, end man skulle tro, så de er desværre ikke helt på plads endnu. Dette arbejde står fondens bestyrelse nu for, og det skal jeg vende tilbage til, når vi fortæller om fondens arbejde.

Det sidste, jeg vil nævne, er, at jeg først som formand for Støtteforeningen og for nylig som formand for Fonden, har holdt møde med Kultur og Borgerservice om en evt. udvidelse af biblioteket i Hjortshøj i forbindelse med multihuset, og i den sammenhæng at finde plads til det hjemløse Egnarkiv. Det lyder spændende – og I skal høre nærmere, når der er nyt, for der er endnu ikke noget konkret på bordet. Jeg har dog gjort det klart for embedsmændene, at vi er helt afhængige af at få budgetterne til at balancere, og at vi ikke kan etablere et ekstra rum, uden at pengene til lejen er tilvejebragt.

Og herfra må Jens hellere tage over og give beretningen for Støtteforeningens arbejde i de seneste måneder.

Orientering om Fonden:

Fonden, hvis arbejde jeg allerede har været inde på ifm. den første del af bestyrelsens beretning, er en såkaldt erhvervsdrivende fond. Den skal stå for opførelsen af huset og siden være den officielle ejer af det samt stå for den daglige drift. Processen med at stifte fonden tog noget længere tid, end vi umiddelbart havde forventet; vedtægterne skulle skitseres, forbi advokater og snakkes igennem i Støtteforeningens bestyrelse, før de havnede på at af Erhvervsstyrelsens skriveborde en rum tid. Det har været med til at trække byrådsindstillingen i langdrag, da det ene er betinget af det andet her.

At der er tale om en erhvervsdrivende fond er faldet nogle i byen for brystet, har jeg set. I hvert fald var der tilsyneladende en del kritik ved Pensionistforeningens seneste generalforsamling af, at bestyrelsen dér havde støttet Multihuset med 5.000 kr. sidste år. Og kritikken skyldtes ikke mindst, at fonden er erhvervsdrivende. Men det er altså ikke et stort og stygt kapitalistisk foretagende, vi har stiftet. Det er blot den mest oplagte konstruktion for et foretagende af denne type – bestyrelsesarbejdet har vi da fx i vedtægterne insisteret på skal være honorarfrit. Det er desuden en fond, hvis formål er almennyttigt – et af kommunens seneste krav går på, at fondsvedtægterne skal ændres, så husets anvendelse *udelukkende* er til almennyttige idræts- og kulturformål og ikke *hovedsagelig*, som det er formuleret i vedtægterne.

Fondens bestyrelse og byggeudvalget holder hyppige møder for tiden, og vi har på et af de seneste besluttet, at den udbudsform, vi vælger for byggeriet, er totalrådgivning med delentrepriser på de enkelte elementer, så vi efterfølgende kan prioritere i forhold til budgettet. Vi er ved at få en grundlejeaftale på plads med kommunen, og som omtalt byrådsindstillingen for den endelige finansiering af projektet.

Denne byrådsindstilling har der været – og er der fortsat – en hel del knaster med. Det skyldes bl.a. en forøgelse i anlægsbudgettet på godt 2 mio. kr., som henhører til række bygherreleverancer, der ikke var indregnet i budgettet i Dansk Halbyggeris projektudkast, som vi har arbejdet ud fra. En sådan forøgelse af det kommunalt garanterede lån er embedsværket i Sport og Fritid ikke bare lige til sinds at sige god for – de beklager sig desuden over, at vores egenfinansiering er for lav i forhold til, hvad de normalt opererer med (15 %); men vores grad af egenfinansiering kendte de nu godt, da de bevilgede det omtalte ekstra tilskud. Vi håber, at den sag landes inden længe.

På fondsbestyrelsens vegne,
formand Bjarne S. Bendtsen, 10. april 2018