

Generalforsamling Støtteforeningen for Multihus Hjortshøj

Tirsdag den 25. april 2017

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om det forgangne år
3. Regnskabsaflæggelse til godkendelse
4. Budget til godkendelse
5. Fastsættelse af kontingent i det efterfølgende år
6. Status på projektet og salg af folkeaktier
7. Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændringer (vedhæftet)
8. Forslag fra bestyrelsen: Hvis ikke de 1,5 mio. kr., vi budgetterer med selv at rejse, er samlet ind senest 1. juli 2017, så indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling i Støtteforeningen til afholdelse medio august, hvor det besluttes, om foreningen skal nedlægges og/eller de indbetalte donationer til folkeaktier betales tilbage med det samme.
9. Behandling af indkomne forslag
10. Valg til bestyrelsen efter reglerne i vedtægternes § 5.5. Sine Løkke Madsen, Carsten Lindequist og Peter Kiilerich er på valg. Sine og Carsten er villige til genvalg, Peter Kiilerich er trådt ud af bestyrelsen og erstattet på kassererposten af suppleant Flemming Vestergaard. Flemming er villig til at stille op til bestyrelsen.
11. Valg til revisor samt revisorsuppleant. Kurt Elmstrøm er villig til at genopstille som revisor, det samme er Thomas Medom som revisorsuppleant.
12. Eventuelt

Referat:

1. Lasse Smitt blev valgt som dirigent. Sine Løkke som sekretær.
2. Bilag 1.
3. Flemming fremlægger regnskab. Bilag 2.

- a. Spørgsmål: Vil der fremadrettet blive arbejdet for at opnå 1000 medlemskaber af Støtteforeningen? Svar: Nej. Med det store salg af folkeaktier, viser byens deres opbakning på tilfredsstillende vis.
4. Flemming fremlægger budgettet. Bilag 3.
 - a. Spørgsmål: Hvorfor står der ikke 1,5 mio på bundlinjen. Svar: Fordi vi samlet set har et mål om 1,5 mio. Og heri tæller også de penge, vi allerede har på kontoen fra sidste regnskabsår.
5. Bestyrelsen foreslår, at vi fastholder et kontingent på 100 kr. Forsamling taler lidt om for og imod. Den generelle holdning er, at fastholde det nuværende kontingent.
6. Status fra de forskellige udvalg:
 - a. Politisk udvalg (Bjarne Bendtsen): Der har ikke været stort fokus på lobbyismen i den forgangne tid. Det tiltager måske lidt i den kommende periode.
 - b. Fundraising (Bjarne Bendtsen): Vores projekt er ikke interessant for fondene. Flere fonde er søgt, uden held. Derfor er arbejdet i gruppen sat lidt i bero og energien bliver brugt i sponsorudvalget i stedet. Senere vil vi tage fat på arbejdet med henblik på at søge støtte til drift og evt. nogle udendørsfaciliteter.
 - c. Projektudvalget (Carsten Lindequist): Der er indgået et samarbejde med Dansk Halbyggeri A/S og arkitektfirmaet Luplau & Poulsen. Der arbejdes lige nu på at lave et forslag med udgangspunkt i de ønsker vi har til faciliteterne. Vi vil modtage tegningerne senest 1. juli 2017.
 - i. Det udtrykkes et stort ønske om, at Egnarkivet for Hjortshøj, Egå og Skæring får mulighed for at flytte deres lokaler, så de kan ligge i forbindelse med Multihuset. Udfordringen er, at egnarkivet ikke har likvider til at betale for leje af lokalet. Men deres ønske tages naturligvis til efterretning.
 - d. Køkkenudvalg (Mads Fredberg): Det er et stort ønske, at der bliver en cafe og køkken, som skal drives som socialøkonomisk virksomhed. Vi har fået tilsagn om støtte på 500.000 kr. til driften af køkkenet. Opgaven lige nu er at finde nogen, der er interesserede i at forpagte

køkkenet. Vi er i dialog med Vimby Fonden for at bygge på deres erfaringer.

i. Kommentar fra forsamlingen: Det er vigtigt, at byen får et tilbud, der er anderledes end det, der allerede er i Andelssamfundet.

Svar: Vi er ikke interesserede i at kopiere det tilbud, der allerede eksisterer i byen. Men vi finder det oplagt at drage nytte af de erfaringer der er i byen.

e. Fitnesscenter (Mads Fredberg): Vi er i dialog med et eksisterende fitnesscenter, med henblik på at lave en forpagtningsaftale.

Kontingentet vil blive på 199 kr. Kvadratmeterprisen vil afhænge af antallet af medlemmer.

f. Sponsorudvalg (Mads Fredberg): Sponsorudvalget har mødt nogle udfordringer. Det har været sværere end forventet at skaffe lokale sponsorer. Der er for nylig blevet lavet nogle justeringer i sponsorkonceptet. Vi vil bl.a. prøve at gå lidt mere kommercielt til værks, og appellere til virksomhedernes økonomiske gevinst - "Vi bruger jer - I bruger os!".

g. Eventudvalg (Sine Løkke Madsen): Vi har haft fokus på indsamlingskampagnen og salg af folkeaktier. Det er som bekendt gået rigtig godt. Rigtig mange frivillige har været samlet omkring arbejdet - der er blevet løftet i flok. Og det er en fornøjelse at være en del af. Fremadrettet vil vi fortsætte arbejdet med salget af folkeaktier.

Desuden vil vi afholde et sponsorløb for byens børn. Og vi arbejder på at afholde en tombola i forbindelse med Virupfestival den 18. maj eller Pop-Up den 3. juni.

7. Forslagene gennemgås. Bilag 4. Alle forslag vedtages.

8. Forslaget vedtages. Der spørges ind til, om vi stopper ved 1,5 mio. Det gør vi ikke. Hvis vi indsamler mere end 1,5 mio, vil lånet/driften blive tilsvarende mindre.

9. Carsten Lindequist, Flemming Vestergaard og Sine Løkke Madsen vælges til bestyrelsen. Mads Brahe Fredberg vælges som 1. suppleant. Jens Eriksen vælges som 2. suppleant.

10. Kurt Elmstrøm vælges som revisor. Thomas Medom vælges som revisorsuppleant.

11. Evt.

- a. Ros til alle frivillige.
- b. Der spørges ind til tidshorizonten: Efteråret vil blive brugt på at udfærdige projektmateriale. Forventet byggestart primo 2018. Forventet færdig inden udgangen af 2018. Der henvises i øvrigt til at man kan opdatere sig på hjemmesiden www.multihushjortshøj.dk

Godkendelse af referat: 9/5-17

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Bjarne Søndergaard Bendtsen _____

Kasserer: Flemming Vestergaard _____

Næstformand: Peter Gisselmann _____

Medlem: Carsten Lindequist _____

Sekretær: Sine Løkke Madsen _____